

## Amtliche Mitteilungen

### Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 29. Juni 2026 (Montag)

**Beginn:** 17.30 Uhr  
**Ort:** Ratssaal des Rathauses\*, Markt 11, 04849 Bad Dübener  
\*Der Zugang ist nicht barrierefrei. Bei Unterstützungsbedarf kontaktieren Sie uns im Vorfeld der Sitzung.

#### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag „Errichtung Einfamilienhaus, Lindenring 6 und 20, Flurstück 57/37 und 57/38, Flur 6 in Schnaditz
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag „Errichtung einer Lagerhalle, Steinlache 9, Flurstück 52/92 und 52/93, Flur 8, Gemarkung Bad Dübener
6. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag „Errichtung Gartenhaus zur Lager-, Garten- und Freizeitanutzung, Am Lauch 1, Flurstück 909, Flur 11, Gemarkung Bad Dübener
7. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag „Neubau eines Stahlgittermastes mit Versorgungseinheit, Flurstück 195, Flur 5 in Tiefensee (Wiedervorlage)
8. Informationen und Sonstiges

#### sowie ein nichtöffentlicher Teil

- Nichtöffentliche Beschlussvorlage
9. Beratung und Beschlussfassung zu einer Personalangelegenheit

### Tagesordnung zur Sitzung des Stadtrates am 2. Juli 2026

**Beginn:** 19.00 Uhr  
**Ort:** Ratssaal des Rathauses\*, Markt 11, 04849 Bad Dübener  
\*Der Zugang ist nicht barrierefrei. Bei Unterstützungsbedarf kontaktieren Sie uns im Vorfeld der Sitzung.

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung zur Tagesordnung
3. Beschlussfassung der Niederschrift
4. Einwohneranfragen gemäß § 44 (3) i. V. mit § 11 Sächs. Gemeindeordnung
5. Beratung und Beschlussfassung zur Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplans für die Stadt Bad Dübener
6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag Kurhaus Bad Dübener, Parkstraße 25
7. Beratung und Beschlussfassung zur Vereinbarung eines geplanten Flächentausches zwischen Stadt Bad Dübener und Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
8. Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Leistung von Verunreinigungen auf öffentlichen Verkehrsflächen – Los 2 Bad Dübener
9. Information und Sonstiges

## Beschlussübersicht

Der Stadtrat hat am 11. Juni 2026 folgende Beschlüsse gefasst:

#### Beschluss-Nr. 5-26-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Stellungnahme der Stadt Bad Dübener im Zuge der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum 2. Entwurf der „Teilfortschreibung Erneuerbarer Energien“ des Regionalplans Leipzig-West Sachsen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Stellungnahme der Stadt Bad Dübener fristwahrend bei dem Regionalen Planungsverband Leipzig-

West Sachsen einzureichen.

#### Beschluss-Nr. 5-27-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags für die Unterhaltungspflege im Kurgarten Ost einschließlich teilweise Parkstraße/Kurgarten, durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. Dezember 2028 (mit einer Preisanpassung von 4,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-28-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags für die Unterhaltungspflege im Kurpark West einschließlich teilweise Parkstraße, durch die Firma ÖKO-Service Mehrer aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. Dezember 2028 (mit einer Preisanpassung von 4,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-29-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags für die Unterhaltungspflege im Industrie- und Gewerbegebiet PEE-WEE, durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. Dezember 2028 (mit einer Preisanpassung von 4,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-30-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags für die Unterhaltungspflege im Burggarten und Burgvorplatz, durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. Dezember 2028 (mit einer Preisanpassung von 4,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-31-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags zur Wartung, Instandsetzung und Erneuerung der öffentlichen Straßenbeleuchtung durch die Firma Elektro Griebisch GmbH & Co. KG aus Bad Dübener um 4 Jahre bis zum 31. Dezember 2030 (mit einer Preisanpassung von 6,78 %).

#### Beschluss-Nr. 5-32-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags zur Straßenreinigung und Leerung von Straßeneinläufen durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. Dezember 2028 (mit einer Preisanpassung von 7,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-33-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags der Winterdienstleistungen Los 1 – Stadt Bad Dübener (Kernstadt) mit den Ortslagen Hammermühle und Alaunwerk – durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. März 2028 (mit einer Preisanpassung von 7,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-34-2026

Der Stadtrat der Stadt Bad Dübener beschließt die Verlängerung des Dienstleistungsvertrags der Winterdienstleistungen Los 2 – Stadtteile Schnaditz, Wellaune und Tiefensee – durch die Firma Garten- und Landschaftsbau Daniela Noack aus Bad Dübener um 2 Jahre bis zum 31. März 2028 (mit einer Preisanpassung von 7,5 %).

#### Beschluss-Nr. 5-35-2026

Der Stadtrat nimmt die Ergebnisse der örtlichen Prüfung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 der Stadt Bad Dübener zum 31. Dezember 2020 sowie der Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 zum 31. Dezember 2020 zur Kenntnis.

Auf Grund des geprüften Ergebnisses stellt der Stadtrat der Stadt Bad Dübener den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2020 der Stadt Bad Dübener zum 31. Dezember 2020 nach § 88c Absatz 2 Sächsische Gemeindeordnung fest.

## Bekanntgabe des Beschlusses über die Feststellung des Jahresabschlusses 2020 der Stadt Bad Dübén gemäß § 88c Absatz 3 SächsGemO

### Beschluss Nr. 5-35-2026

Auf der Grundlage von § 88 i. V. m. § 88c Absatz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der jeweils geltenden Fassung wird bekanntgegeben, dass der Stadtrat der Stadt Bad Dübén in der Sitzung am 11. Juni 2026 den Jahresabschluss 2020 festgestellt hat und dass der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften entspricht sowie unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Stadt Bad Dübén vermittelt.

Aktiva:	31. Dezember 2020
1 Anlagevermögen	80.446.355,22 €
2 Umlaufvermögen	4.788.179,77 €
3 Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	8.605,41 €
4 Nicht durch Kapitalpositionen gedeckter Fehlbetrag	0,00 €
<b>Summe Aktiva</b>	<b>85.243.140,40 €</b>
<b>Passiva:</b>	
1 Kapitalposition	44.046.461,71 €
2 Sonderposten	24.995.283,29 €
3 Rückstellungen	21.000,00 €
4 Verbindlichkeiten	16.152.207,36 €
5 Passive Rechnungsabgrenzungsposten	28.188,04 €
<b>Summe Passiva</b>	<b>85.243.140,40 €</b>

Der Jahresfehlbetrag im ordentlichen Ergebnis beträgt 161.262,34 Euro und wird in voller Höhe mit dem Jahresüberschuss im Sonderergebnis verrechnet. Ein Betrag von 920.565,26 Euro aus Verrechnungen mit dem Basiskapital gemäß § 72 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO werden der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.

Der Jahresüberschuss im Sonderergebnis beträgt 386.854,70 Euro. Der nach Verrechnung mit dem Jahresfehlbetrag im ordentlichen Ergebnis überbleibende Betrag von 225.592,36 Euro wird in die Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses eingestellt. Weiterhin wird ein Betrag von 10.879,29 Euro aus der Übertragung vom Basiskapital gemäß § 24 Absatz 3 Satz 2 SächsKomHVO der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnis zugeführt.

Die Jahresabschluss 2020 mit allen Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses. Der Bericht vom 6. März 2026 über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020 der Stadt Bad Dübén durch die KOMM-TREU GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Markkleeberg ergab keine Beanstandungen, die einer Feststellung des Jahresabschlusses durch den Stadtrat entgegenstanden.

Der Jahresabschluss 2020 mit allen Anlagen liegt ab 25. Juni 2026 dauerhaft zu den Öffnungszeiten der Verwaltung in Zimmer 31 (Finanzwesen) öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

*Astrid Jürster*

Münster  
Bürgermeisterin

## Beseitigung von Straßenschäden unter Vollsperrung

Die Stadt Bad Dübén führt dringend erforderliche Sanierungsarbeiten am Asphalt durch. Ziel der Maßnahme ist die Erneuerung der schadhafte Fahrbahn, um die Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer dauerhaft zu gewährleisten. Folgende Straßen sind von den Sanierungsarbeiten betroffen:

### 6.–10. Juli 2026

Durchwehnaer Straße vom Kreisverkehr Nahversorgungszentrum bis Kreuzungsbereich Postweg/Durchwehnaer Straße. Hier erfolgt eine halbseitige Sperrung, welche baubedingt wechselt. Der Kreuzungsbereich Postweg/Durchwehnaer Straße wird voll gesperrt.

### 13.–17. Juli 2026

Gustav-Adolf-Straße 1. Bauabschnitt: von Kreuzung Schmiedeberger Straße bis Einmündung Windmühlenweg. Hier erfolgen die Arbeiten unter Vollsperrung der Straße.

### 20.–24. Juli 2026

Gustav-Adolf-Straße 2. Bauabschnitt: von Einmündung Windmühlenweg bis Einmündung Blücherstraße. Hier werden die Arbeiten ebenfalls unter Vollsperrung durchgeführt.

Anwohner und Verkehrsteilnehmer werden gebeten, den Bereich weiträumig zu umfahren und mehr Zeit für ihre Wege einzuplanen.

Die Stadt Bad Dübén bittet um Verständnis für die unvermeidlichen Beeinträchtigungen und dankt für die Geduld. Eine Umleitung für alle betroffenen Straßenabschnitte ist ausgeschildert.

## Vollsperrung der Zufahrtsstraße zum Schulcampus I / Mississippi-Spielplatz / Anwohnerparkplatz Wohnungsgenossenschaft „Heideland“

Die Zufahrtsstraße zum Schulcampus I sowie zum Anwohnerparkplatz der Wohnungsgenossenschaft „Heideland“ Bad Dübén eG wird **ab dem 29. Juni 2026** für den gesamten Fußgänger- und Fahrzeugverkehr voll gesperrt. Grund hierfür ist eine dringend erforderliche, grundhafte Erneuerung der Fahrbahn und des Gehweges. Die Arbeiten werden voraussichtlich bis Mitte August andauern. Da die Straße maßgeblich für den Schulverkehr genutzt wird, führt die Sperrung zu massiven Änderungen für Eltern und Schüler. Die alternative Zuwegung in der Zeit der Baumaßnahme wurde im Vorfeld mit der Hort- und Schulleiterin abgestimmt. Für diese Zeit soll der Zugang über den Oberschulhof erfolgen.

Von der Vollsperrung massiv betroffen sind auch die Mieterinnen und Mieter des angrenzenden Wohngebäudes. Die Zufahrt zu dem Parkplatz der Wohnungsgenossenschaft „Heideland“ ist während der gesamten Bauphase nicht möglich. Fahrzeuge, die dort dauerhaft oder regelmäßig abgestellt werden, müssen zwingend vor Baubeginn bis spätestens 29. Juni 2026 vom Gelände entfernt werden.

Als Ersatz für die wegfallenden Mieterparkplätze sollen die Parkflächen im Bereich Windmühlenweg/Schmiedeberger Straße genutzt werden. Die Wohnungsgenossenschaft informiert ihre Mieter parallel über die Details.

Anwohner und Verkehrsteilnehmer werden gebeten, den Bereich weiträumig zu umfahren und mehr Zeit für ihre Wege einzuplanen. Die Stadt Bad Dübén bittet um Verständnis für die unvermeidlichen Beeinträchtigungen und dankt für die Geduld.

## Schwimmkurse in den Sommerferien für Anfänger im NaturSportBad Bad Dübén

**Wer:** Kinder ab 6 Jahre

**Wann:** 1. Kurs: **06. bis 17.07.2026** jeweils von 9.20 bis 10.35 Uhr

2. Kurs: **03. bis 14.08.2026** jeweils von 9.20 bis 10.35 Uhr

**Wasserzeit:** 45 Minuten / 10 Übungseinheiten jeweils von Montag bis Freitag

**Kursdauer:** 2 Wochen

**Kursgebühr:** 150 Euro

Anmeldung: Bei Interesse melden Sie sich bitte über den QR-Code oder auf unserer Homepage [www.natursportbad.de](http://www.natursportbad.de) (-> „Schwimmabzeichen & Kurse“) an.



### Impressum

**Amtsblatt der Stadt Bad Dübén**

**Verantwortlich für den Inhalt:** Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén

**Herstellung und Vertrieb:** Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

## Abtauchen im NaturSportBad

Schwimmen, planschen und treiben lassen – im barrierefrei zugänglichen Kombibecken mit Wassertiefen von 0,25 bis 1,80 Meter sowie in der Felsenlandschaft ist Badespaß für Jung und Alt garantiert. Das Highlight ist die 16 Meter lange Breitwellenrutsche. Zudem gibt es zwei Beachvolleyballplätze, eine Tischtennisplatte, ein Bodentrampolin und eine Balancierstrecke. Der Kiosk mit Freisitz bietet eine vielfältige Auswahl.

Das NaturSportBad arbeitet mit einer modernen ökologischen Wasseraufbereitung. Sie erfolgt allein biologisch-physikalisch, ohne jeglichen Zusatz von Chlor.

### Öffnungszeiten NaturSportBad

Mo. – Do.: 13–18 Uhr

mittwochs Frühschwimmen: 7–8.30 Uhr

Fr.: 13–20 Uhr | Sa., So. & Feiertage: 10–20 Uhr

Informationen zum E-Ticket und Buchungen fürs Camp unter [www.natur sportbad.de](http://www.natur sportbad.de)



Hier gelangen Sie zum digitalen Tagesticket oder eine 10er-Karte

Scan me

## SupaGolf –

### lasst die bunten Bälle wieder rollen!

SupaGolf kann ohne Vorkenntnisse von der ganzen Familie, schon von Kindern ab ca. 5 Jahren, gespielt werden. Für eine Runde sind 1,5 Stunden einzuplanen.

Die Ausleihstation für das Equipment befindet sich, im VitalCenter des HEI-DE SPA, Bitterfelder Straße 42 in Bad Dübener Heide. Den Termin für die Spielzeit bitte telefonisch unter 034243/33675 vereinbaren.

**Spielzeiten: 1. April – 31. Oktober** (witterungsabhängig)

Mo, Di, Do & Fr: 11–21 Uhr

Sa, So, feiertags: 11–19 Uhr (Juni, Juli, August)

Mi: Pflage tag, daher geschlossen

Mehr erfahren Sie über den QR-Code oder auf unserer Homepage [www.bad-dueben.de/tourismus-freizeit/](http://www.bad-dueben.de/tourismus-freizeit/)



# VERANSTALTUNGEN JULI



- bis 14.08.** **Kunstaussstellung** „Wahre Farben“ von Hobbykünstlerin Heike Ludwig (Gräfenhainichen), farbige, persönliche und berührende Bildwelten, Eintritt kostenfrei, Spenden willkommen, Gruppenführungen außerhalb der Öffnungszeiten (Mo. 10–13 Uhr, Di./Do./Fr. 10–15 Uhr) auf Anfrage möglich (Tel.: 0173 / 8252407), [www.naturpark-duebener-heide.de](http://www.naturpark-duebener-heide.de), NaturparkHaus (Kreativraum im 1. OG)
- 04./05.07.** **Gerätehausfest** der Freiwilligen Feuerwehr Bad Dübener Heide, ÖZ: Sa. 10–20 Uhr, So. 10–15 Uhr, Feuerwehrgerätehaus (Bitterfelder Straße 17)
- 04.07.**  
10.00–13.00 **Offene Mühle** für Besucher und interessierte Helfer, [www.museumsdorf-duebener-heide.de](http://www.museumsdorf-duebener-heide.de), Obermühle
- 05.07.**  
09.00 **Stadtführung** mit Torsten Gaber, [www.reha-zentrum-bad-dueben.de](http://www.reha-zentrum-bad-dueben.de), Treff: MEDICLIN Reha-Zentrum Haupteingang
- 14.00–17.00 **Mühlencafé geöffnet**, [www.museumsdorf-duebener-heide.de](http://www.museumsdorf-duebener-heide.de), Obermühle
- 12.07.**  
14.00–17.00 **Mühlencafé geöffnet**, [www.museumsdorf-duebener-heide.de](http://www.museumsdorf-duebener-heide.de), Obermühle
- 14.07.**  
19.00 **Lichtbildervortrag** „Der Wanderweg der Lieder“ mit Joachim Brinkel, [www.reha-zentrum-bad-dueben.de](http://www.reha-zentrum-bad-dueben.de), MEDICLIN Reha-Zentrum Vortragsraum
- 15.07.**  
10.00–14.00 **Ferienangebot: Zocken mit der Switch**, Alter: 11–15 Jahre, [www.awo-nordsachsen.de/bibliothek](http://www.awo-nordsachsen.de/bibliothek), AWO Bibliothek
- 17.07.**  
09.00–12.00 **Pilze und Kräuter im Sommer**, spannende Entdeckungstour durch die sommerliche Natur mit der Pilzsachverständigen Christina Kiesewetter, Wissenswertes über die natürlichen Schätze am Wegesrand, Angebot für Kinder ab 6 Jahren in Begleitung eines Erwachsenen sowie für alle Naturinteressierten, wettergerechte Kleidung, festes Schuhwerk, ausreichend Getränke sowie Sonnen- und gegebenenfalls Insektenschutz mitbringen, Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), Treff: Waldfriedhof
- 19.07.**  
09.00 **Wanderung** „Auf den Spuren des Alauns“ mit Stadtführer Torsten Gaber, [www.reha-zentrum-bad-dueben.de](http://www.reha-zentrum-bad-dueben.de), Treff: MEDICLIN Reha-Zentrum Haupteingang
- 14.00–17.00 **Mühlencafé geöffnet**, [www.museumsdorf-duebener-heide.de](http://www.museumsdorf-duebener-heide.de), Obermühle
- 22.07.**  
10.00–14.00 **Ferienangebot: Robotik-Workshop**, Alter: 11–15 Jahre, [www.awo-nordsachsen.de/bibliothek](http://www.awo-nordsachsen.de/bibliothek), AWO Bibliothek
- 23.07.**  
18.00–20.00 **Handarbeitswerkstatt: Fäden spinnen und Ideen weben**, ab 10 Jahre mit Erfahrung oder neu inspiriert, eigene Projekte können mitgebracht, repariert oder neu begonnen werden, Materialien stehen auf Spendenbasis bereit, Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, Voranmeldung erwünscht ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), NaturparkHaus (Kreativraum im 1. OG)
- 18.30–20.00 **Aquarellmalkurs** zum Thema „Feuertanz“, Angebot für Familien mit Kindern ab der 1. Klasse und alle kreativen Köpfe, Materialien werden gestellt, Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, begrenzte Plätze, Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), NaturparkHaus
- 26.07.**  
10.00–12.00 **Aquarellmalkurs** zum Thema „Meeresmelodie“, Angebot für Familien mit Kindern ab der 1. Klasse und alle kreativen Köpfe, Materialien werden gestellt, Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, begrenzte Plätze, Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), NaturparkHaus
- 14.00–16.00 **Kurkonzert** mit der Band „...see you!“, Mühlencafé geöffnet (14–17 Uhr), [www.bad-dueben.de](http://www.bad-dueben.de), Obermühle
- 29.07.**  
09.30–12.30 **Kreativwanderung** zum Thema „Melodie im Wald“, Spurensuche nach den Stimmen unserer gefiederten Waldbewohner, Vogelbeobachtung, das Kennenlernen von Vogelstimmen und kreatives Gestalten, Angebot für Kinder ab der 1. Klasse in Begleitung eines Erwachsenen sowie für alle Naturinteressierten, wettergerechte Kleidung, ausreichend Getränke sowie Sonnen- und gegebenenfalls Insektenschutz mitbringen, Teilnahme kostenfrei, Spenden willkommen, begrenzte Plätze, Voranmeldung erforderlich ([www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen](http://www.naturpark-duebener-heide.de/veranstaltungen)), Treff: Parkplatz Reinharzer Straße (Bushaltestelle gegenüber Orthopädie-Technik Neubert)
- 10.00–14.00 **Ferienangebot: Book-Art-Workshop**, Alter: 11–15 Jahre, [www.awo-nordsachsen.de/bibliothek](http://www.awo-nordsachsen.de/bibliothek), AWO Bibliothek
- 31.07.**  
19.30 **„Fermate – Innehalten zum Monatsende“**: Konzert für Blockflöten und Cembalo mit Susanne Seiffert und Reinhard Glende, Eintritt: 8 € an der Abendkasse, [www.svangelische-kirche-bad-dueben.de](http://www.svangelische-kirche-bad-dueben.de), Evangelische Stadtkirche St. Nikolai