

### Amtliche Mitteilungen

#### Tagesordnung zur Sitzung des Verwaltungsausschusses am 17. April 2023

Beginn: 18.30 Uhr  
Ort: Ratssaal des Rathauses, Markt 11, 04849 Bad Dübén

##### öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift
4. Informationen und Sonstiges

sowie ein nichtöffentlicher Teil

#### Beschlussübersicht

Der Verwaltungsausschuss hat am 28. März 2023 folgende Beschlüsse gefasst:

##### Beschluss-Nr. 12/23

Verkauf des Grundstückes Steinlache 10 in 04849 Bad Dübén (Baugrundstück Gewerbegebiet Süd-Ost) an die Firma L&M IT GmbH mit Sitz in 04849 Bad Dübén.

##### Beschluss-Nr. 13/23

Vergabe der Leistung „Holzhütten in Fassform“ im Rahmen des Vorhabens „Erweiterung des Campbereiches im NaturSportBad Dübener Heide“ in Bad Dübén an die Firma Bau- und Haustechnik Bad Dübén GmbH.

##### Beschluss-Nr. 14/23

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben: Instandsetzung des Garten-Bungalows, Pretzcher Talweg 32, Flurstück 10/75, Flur 14 in Bad Dübén

##### Beschluss-Nr. 15/23

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für das Vorhaben: Erweiterung der bestehenden Eisdiele, Brunnenstraße 13 A, Flurstück 275/55 und 275/62, jeweils der Flur 5 in Bad Dübén

##### Beschluss-Nr. 16/23

Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für das Vorhaben: Errichtung eines eingeschossigen Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus, Lerchenweg 3, Flurstück 13/39 und 13/42, jeweils Flur 2 in Bad Dübén.

#### Bekanntmachung gemäß § 76 Absatz 3 Satz 3 SächsGemO

In der Zeit vom 6. bis 18. April 2023 liegen die neuen Entwürfe der Haushalts-satzungen und der Haushaltspläne der Stadt Bad Dübén für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 (Doppelhaushalt) mit seinen Anlagen zur kostenlosen Einsicht durch jedermann in der Stadtverwaltung Bad Dübén, Bereich Finanzwesen, Zimmer 30, Markt 11, 04849 Bad Dübén zu folgenden Zeiten aus:

Montag: 9.00 – 12.00 Uhr  
Dienstag: 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr  
Mittwoch: 9.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr  
Freitag: 9.00 – 12.00 Uhr

##### Impressum

Amtsblatt der Stadt Bad Dübén

Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeisterin der Stadt Bad Dübén

Herstellung und Vertrieb: Verlagshaus „Heide-Druck“, Bad Dübén

Für telefonisch eingebrachte Änderungen/Ergänzungen wird keine

Garantie für ordnungsgemäßen Abdruck übernommen.

Einwohner und Abgabepflichtige haben in der Zeit vom 6. bis 27. März 2023 die Möglichkeit, Einwendungen gegen den Entwurf zu erheben. Sie haben die Möglichkeit, vorher unter den Telefonnummern 034243/72242 und 034243/72240 einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren.

Münster  
Bürgermeisterin

#### Öffentliche Ankündigung eines Grenztermins – Polder Löbnitz Los V (Ringdeich Schnaditz – 2. Abschnitt)

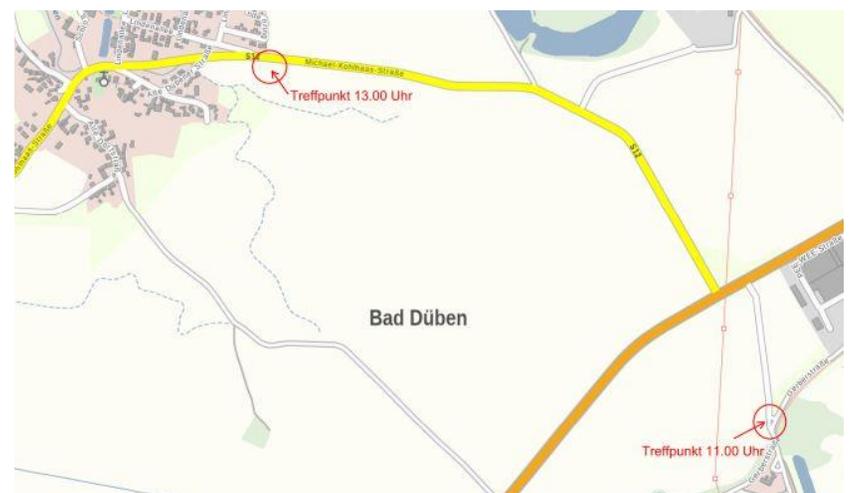
Gemarkung Bad Dübén Flur 12 – Flurstücke 6/5, 6/8,  
Gemarkung Bad Dübén Flur 17 – Flurstück 20,  
Gemarkung Bad Dübén Flur 19 – Flurstücke 1, 2, 26/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1,  
32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/1, 36/2, 36/3, 68/4, 150/1, 151/5, 151/6,  
152/3, 152/5, 153, 154, 155, 156, 157/1, 160,  
Gemarkung Schnaditz Flur 3 – Flurstücke 265/10, 265/11, 271/3, 287/4, 299,  
302, 316, 324, 538/272, 625/270, 626/270,  
Gemarkung Schnaditz Flur 5 – Flurstücke 17/1, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31/2,  
32, 33, 41/4, 41/5, 42/2, 45/4, 45/5, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 48/15, 48/16, 48/17,  
48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28,  
55/1, 56/1, 62, 64/1, 64/2, 65/1, 66, 86, 93, 94, 96, 97, 101/2, 101/3, 102, 110,  
111, 112, 113, 115, 117/107, 118/107, 127/27, 128/27

Die Grenzen der oben genannten Flurstücke sollen durch eine Katastervermessung nach § 16 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (siehe unten) bestimmt werden. Die Grenzbestimmung ist ein Verwaltungsverfahren im Sinne des Verwaltungsverfahrensgesetzes. Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der oben aufgeführten Flurstücke sind Beteiligte am Verwaltungsverfahren. Der Grenztermin ist die im § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes vorgesehene Anhörung Beteiligter zu den entscheidungserheblichen Tatsachen. Dabei wird Ihnen der ermittelte Grenzverlauf an Ort und Stelle erläutert und vorgewiesen. Im Anschluss erhalten Sie im Rahmen des § 16 Absatz 3 des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes Gelegenheit, sich zum Grenzverlauf zu äußern. Anlass der Grenzbestimmung ist eine beantragte Katastervermessung zur Deichschlussvermessung des Ringdeiches Schnaditz km 0+125 bis 2+778 durch die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen.

Mit der Katastervermessung sollen Flurstücksgrenzen erstmalig im Liegenschaftskataster festgelegt und bestehende Flurstücksgrenzen aus dem Liegenschaftskataster in die Örtlichkeit übertragen werden.

Der Grenztermin für die Eigentümer und Erbbauberechtigten der Flurstücke der Gemarkung Bad Dübén findet am Dienstag, 18. April 2023, um 11.00 Uhr statt.

Treffpunkt: Deichanfang Gerberstraße (siehe beiliegenden Plan) und



**Der Grenztermin für die Eigentümer und Erbbauberechtigten der Flurstücke der Gemarkung Schnaditz findet am Dienstag, 18. April 2023, um 13.00 Uhr statt.**

Treffpunkt: Ortseingang Schnaditz aus Richtung Bad Dübener Heide kommend (siehe beiliegenden Plan)

Ich bitte Sie, zum Grenztermin ihren Personalausweis mitzubringen. Sie können sich auch durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Dieser muss seinen Personalausweis und eine von Ihnen unterschriebene schriftliche Vollmacht vorlegen.

Ich weise Sie vorsorglich daraufhin, dass auch ohne Ihre Anwesenheit oder der Anwesenheit eines von Ihnen Bevollmächtigten Ihre Flurstücksgrenzen bestimmt werden können. Kosten für die Teilnahme am Grenztermin können nicht erstattet werden.

*gez. Dipl.-Ing. (FH) Frank Knobbe*

*Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur*

*Eilenburger Straße 65, 04509 Delitzsch, Tel.: 034202/34626, Fax: 034202/34627*

**Offenlegung von Ergebnissen einer Grenzbestimmung und Abmarkung gemäß § 17 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatGDVO)**

Gemarkung Bad Dübener Heide Flur 12 – Flurstücke 6/5, 6/8,  
Gemarkung Bad Dübener Heide Flur 17 – Flurstück 20,  
Gemarkung Bad Dübener Heide Flur 19 – Flurstücke 1, 2, 26/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/2, 32/3, 33/2, 33/3, 34/2, 34/3, 35/1, 36/2, 36/3, 68/4, 150/1, 151/5, 151/6, 152/3, 152/5, 153, 154, 155, 156, 157/1, 160,  
Gemarkung Schnaditz Flur 3 – Flurstücke 265/10, 265/11, 271/3, 287/4, 299, 302, 316, 324, 538/272, 625/270, 626/270,  
Gemarkung Schnaditz Flur 5 – Flurstücke 17/1, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31/2, 32, 33, 41/4, 41/5, 42/2, 45/4, 45/5, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 48/28, 55/1, 56/1, 62, 64/1, 64/2, 65/1, 66, 86, 93, 94, 96, 97, 101/2, 101/3, 102, 110, 111, 112, 113, 115, 117/107, 118/107, 127/27, 128/27

An den oben genannten Flurstücken wurden Flurstücksgrenzen durch Katastervermessung bestimmt (**Katastervermessung zur Deichschlussvermessung eines Teiles des Ringdeiches Schnaditz km 0+125 bis 2+778 durch die Landestalsperrenverwaltung des Freistaates Sachsen**). Allen betroffenen Eigentümern und Erbbauberechtigten werden die Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung durch Offenlegung bekannt gegeben. Die Ermächtigung zur Bekanntgabe von Verwaltungsakten auf diesem Wege ergibt sich aus § 17 der Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Durchführung des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVermKatGDVO) vom 6. Juli 2011.

Die Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung liegen **ab dem 24. April bis einschließlich 23. Mai 2023 in meinen Geschäftsräumen Eilenburger Straße 65 in 04509 Delitzsch zu folgenden Zeiten zur Einsichtnahme bereit**: Montag bis Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.30 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung.

Gemäß § 17 SächsVermKatGDVO gelten die Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung **ab dem 31. Mai 2023** als bekannt gegeben.

**Rechtsgrundlagen:**

1. Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz (SächsVermKatG) vom 29. Januar 2008 (SächsGVBl. S. 138, 148), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24. Mai 2019 (SächsGVBl. S. 431), in der jeweils geltenden Fassung
2. Verordnung des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Durchführung des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes (Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVermKatGDVO) vom 6. Juli 2011 (SächsGVBl. S. 271), in der jeweils geltenden Fassung
3. Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) i. V. mit dem Gesetz zur Regelung des Verwaltungsverfahrens- und Verwaltungszustellungsrechts für den Freistaat Sachsen (SächsVwVfZG)

**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die offen gelegten Ergebnisse der Grenzbestimmung und Abmarkung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Frank Knobbe, Eilenburger Straße 65, 04509 Delitzsch, schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben. Die Frist wird auch durch Einlegung des Widerspruchs beim Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN), Olbrichtplatz 3, 01099 Dresden gewahrt.

*gez. Dipl.-Ing. (FH) Frank Knobbe*

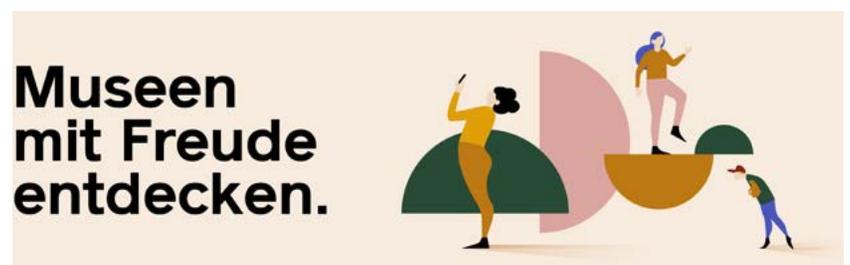
*Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur*

*Eilenburger Straße 65, 04509 Delitzsch, Tel.: 034202/34626, Fax: 034202/34627*

**Infomobil Mitteldeutscher Verkehrsverbund GmbH**

Das MDV-Infomobil kommt **am 25. April 2023 von 9 bis 13 Uhr auf den Marktplatz** Bad Dübener Heide. Die Mobilitätsberaterinnen touren mit dem MDV-Infomobil durchs Verbundgebiet, um direkt vor Ort Ihre Fragen zu Verbindungen, Tickets, Abos oder anderen Belangen des Öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) zu beantworten.

**Landschaftsmuseum der Dübener Heide  
Burg Dübener Heide**



**Internationaler Museumstag – Museen mit Freude entdecken  
Sonntag, 21. Mai, von 10 bis 17 Uhr**

- Büchermarkt
- **11 & 15 Uhr: Führung** mit Blick hinter die Kulissen
- **14 Uhr: Vortrag:** „Wo der Satan durch allerlei Sünde und Laster regiert“ – Quellen und Nachrichten zum Alltag und Verhältnis von Stadt und Amt Dübener Heide, Thomas Lang, freiberuflicher Historiker
- Kaffee und Kuchen: Verein Brotkorb Bad Dübener Heide e. V.
- Museumsquiz mit Überraschungspreisen

Eintritt frei

Anmeldefrist Büchermarkt: **bis 30. April**

Anmeldebeginn zum Vortrag und zu den Führungen: **ab 24. April**

**Kontakt Daten: Tel.: 034243/23691 | E-Mail: [museum@bad-dueben.de](mailto:museum@bad-dueben.de)**



**Stadt Bad Dübener Heide**

**Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener Heide**

**Neuhofstraße 3**

**04849 Bad Dübener Heide**

**Landschaftsmuseum der Dübener Heide Burg Dübener Heide –  
Öffnungszeiten Ostern 2023**

Ostersonntag (09.04.) und Ostermontag (10.04.)

von 11 bis 17 Uhr

Karfreitag (07.04.) und Samstag (08.04.) geschlossen

*An Ostern erwacht die Natur zu neuem Leben,  
alles beginnt zu blühen und zu grünen.*

**Wir wünschen allen  
Einwohnern und unseren  
Gästen ein schönes Osterfest!**

**Stadt Bad Dübener Heide**

